



# NIEUWFLITS

## MASTERPLAN VOOR LABYRINT

2016 nr.002



**DEME**

Dredging, Environmental  
& Marine Engineering

**De bouw van ons hoofdkantoor vertelt de geschiedenis van de DEME Groep. Omdat er altijd volgens de noden van het moment is gebouwd. In de toekomst moet het echter anders. Als 'Groen Bedrijf' dat groene oplossingen aanbiedt aan zijn klanten, is er veel meer nodig. Een Masterplan!**

Energie-efficiëntie en hernieuwbare energie zullen een wezenlijk deel zijn van dat Masterplan, maar er staat veel meer in de steigers. Bedoeling is om heel het kantorenpark te herdenken. Het is niet de bedoeling eerdere investeringen ongedaan te maken, maar het labyrint van losstaande gebouwen en kantoren vereist een veel bredere aanpak. Project Manager Filip Vandeputte spreekt van een holistische benadering. "We organiseren daarom een heuse ontwerpwedstrijd zodat experts van buiten het bedrijf eens met een frisse kijk hun mening geven over onze noden aan kantoorruimte en toekomstige aanpak." De bouwgeschiedenis van het hoofdkantoor gaat terug tot de fusie op 27 november 1974 van de Société Générale de Dragage (SGD) en de baggerafdeling van Ackermans & van Haaren (AvH) tot Dredging International. Gelijktijdig met de fusie is het eerste kantoorgebouw opgetrokken en verhuisden de baggeraars van de Begijnenstraat 118 in Antwerpen naar de randgemeente Zwijndrecht, waar SGD een kantoor had. In een hoek van de huidige refter zijn nog de resten te zien van dat oude gebouw. Het was toen eerder een werfkeet, maar wel een met veel gemoedelijkheid, met werknemers die dikwijls uit dezelfde buurdorpen afkomstig waren. De hoofdtechnicus van SGD woonde en werkte zelfs 'op de hof', zoals de werfkeet toen werd genoemd. Naast het SGD-gebouwtje lag een tennisbaan, en tijdens de middagpauze durfde men daar wel eens gebruik van maken. Het oorspronkelijke gebouw was opgetrokken uit gele baksteen. Later kwam er een voorbouw bij, een grotere receptieruimte en vergaderlokalen. Doorheen alle bouwfasen bleef één symbool gehandhaafd: de vijfde verdieping. Waar de directie nog steeds huist.



### FLEXDESK PILOOTPROJECT

Filip Vandeputte spreekt uitdrukkelijk niet over een tabula rasa. "Er loopt momenteel een flexdesk pilootproject waarbij we uitproberen of er werkposten zijn die we anders kunnen benutten. Bijvoorbeeld wanneer iemand voor een langere periode in het buitenland verblijft." We plaatsen eigenlijk alle vraagstukken over het gebouw in een duurzame context. Zo moeten we tegen 2020 het (in te perken) elektriciteitsverbruik voor 100 % ter plaatse opwekken uit hernieuwbare energiebronnen. Tegen 2030 willen wij CO<sub>2</sub>-neutraal (klimaatneutraal) zijn, o.a. door het gebruik van stookolie te elimineren.

Momenteel meten we al het elektriciteitsverbruik en stellen we een inventaris op van functionele behoeften, nu en in de toekomst. Ook de technisch-financiële mogelijkheden rond zonnepanelen, grotere windturbines en zelfs ondiepe geothermie onderzoeken we. De energie-ommekeer is een aanleiding om voor alle gebouwen juiste en slimme keuzes te maken. Zero-energy is de uitdaging op termijn."

U kunt alle informatie met betrekking tot de ontwikkeling van kennis over CO<sub>2</sub> reductie en participatie op de DEME bedrijfswebsite vinden.



**CO<sub>2</sub>-PRESTATIELADDER**®

Samen zorgen voor minder CO<sub>2</sub>